

계약금 1,700만원~ 입주 시까지 부담없이
내포신도시 최고 명문 학군 입지!
3억 4천만원대부터 마지막 분양 기회!

충남내포신도시

d'etre
다에트 | 에두시티

2월 3일(금)부터 선착순 분양 시작



고객님이 무었을 좋아하실지 몰라 다 준비했습니다!

- 01. 계약금 1,700만원~ 입주 시까지 부담없이 계약금 5%, 약 1,700만원~
02. 계약금 초기납부금 부담없이 계약금 5%, 약 1,700만원~
03. 타는 유상 옵션이 너무 많아서 1,300만원 이상 '유상 옵션' 무상제공
04. 입주시점에 기존 주택 처분이 고전되니 입주기간 4개월로 여유있게 입주 가능
05. 주자로서 고생하는 고객님들을 위해 내포신도시 최대, 세대당 1.73대
06. SUV, 고급 차량의 문턱 방지를 위해 전체 주차대수의 40% 이상 확장형 주차공간 확보
07. 전기가 충전 대기로 스트레스를 받는 고객님들을 위해 내포신도시 최대, 전기차 충전 130개소
08. 이더넷의 생선 수영장 여유롭고 쾌적한 물은 웰빙 라이프를 위한 단지 내 실내 수영장 및 초대형 커뮤니티 시설
09. 거실 생필품 및 안의자 등 기본 가전, 화분 등이 많은 고객을 위한 광폭 거실 특화 설계
10. 미세먼지 걱정 없는, 환기가 필요한 시점 우리 가족의 건강을 위한 헤파 필터 환기시스템 무상 시공

아파트 84㎡ A·B·C 총 1,474세대

시행사/분양 대방이앤씨㈜

시공 D 대방건설

분양문의 1688-6800

DETRE, THE VALUABLE LIFESTYLE

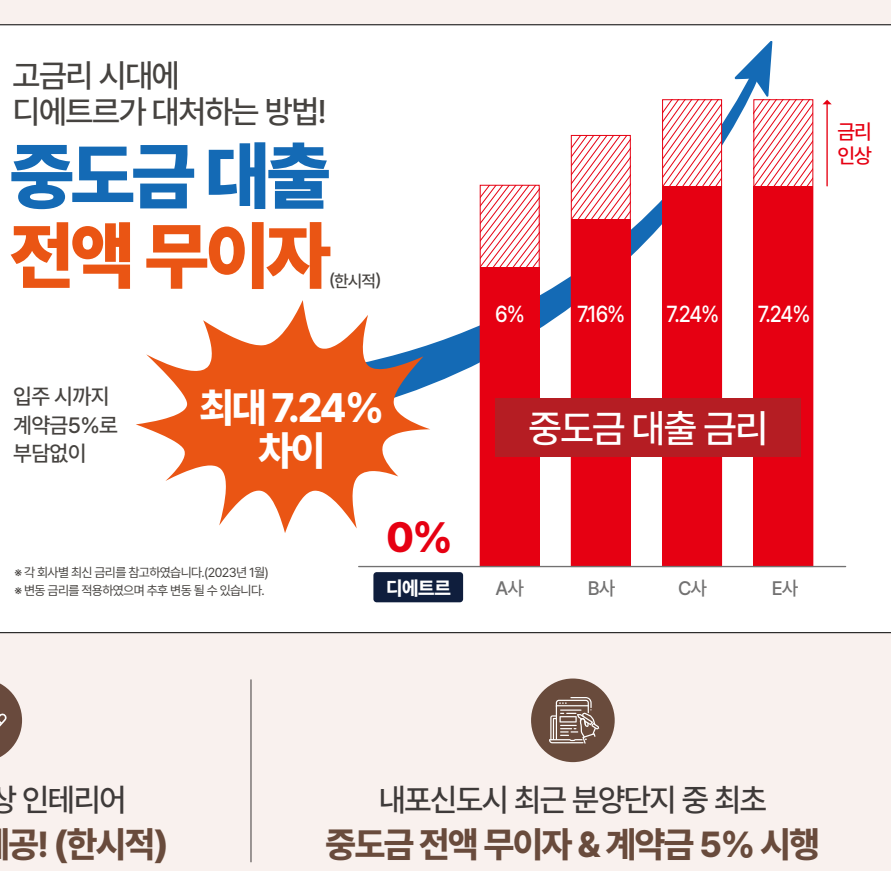
서해선 복선전철 등 교통호재를 갖춘 내포신도시 디에트르

홍성에서 서울까지 40분 대 연결!



- 경부고속철도(KTX) - 서해안 연결 '28년 개통 예정
- 제1차 국가개발용 추경계획 반영(2023년 개통 예정)
- 계획 시 서울까지 40분대
- 경기 화성 향남에서 평택까지 21km
- 복선식, 대량형 인입철도 추가 검토사업 반영
서해선 복선전철 '24년 개통 예정
- 2024년 개통 예정
- 수도권 접근성 향상
- 홍성-삼곡(예정)-당진-학덕역-아산-인주역-평택(중역)-화성-남양-의성-시창역-송산역
강항선 복선전철 '26년 개통 예정
- 2024년 1단계 개통 예정(최종 2026년 개통 예정)
- 신창-도고(예정)-신원-예산-삼곡-홍성-향남-대전-남포-용한-판교-서천-정왕-군산
서부내륙고속도로 '24년 개통 예정
- 2024년 개통 예정
- 평택-부여-인산까지 137.7km
1단계: 평택-부여 94.3km 19년 착공 / 2단계: 부여-인산 43.4km 21년 착공

서해선 2024년 6월 개통 예정... 공정률 90%
장항선 개량 등 올해 중정권 7개 철도사업에 1조 992억원 투입
'충남 교통지도' 확보된다... 홍성-서울 45분으로 '단축'



2025년 11월 입주예정으로 서해선 복선전철의 개통효과 긍정적 영향
1,300만원 이상 인테리어 유상 옵션 무상제공 (한시적)
내포신도시 최근 분양단지 중 최초 중도금 전액 무이자 & 계약금 5% 시행

DETRE, THE VALUABLE LIFESTYLE

충남 내포신도시 8학군 명문학교 입지 및 개발 호재

명문 학군 갖춘 아파트, 주택시장 집값 '주도'



Table showing school information (학군 정보) and school quality (학업성도) for various schools in the area.

내포신도시 명문학세권 주변 신축 아파트로 투자 및 실수요자 모두 만족!
단지 주변 종합병원, 공공기관 이전 예정으로 양질의 의료서비스 및 직주근접 편의 실현!
충남대 내포캠퍼스 광역화계획으로 교육역대 더욱 향상 예정!

3. 메리트경제
충남대, '내포신도시 종합병원' 2026년 개원
명지의료재단과 업무협약 체결... 1년 이상 단거 개원 노력 약속

5. 뉴스프리즘
'내포 종합병원 건립' 명지의료재단 1차 중도금 납부
355억 8500만 원 중 한방건립 88억 원부

4. 중도일보
충남대, 캠퍼스 광역화 바카... 내포산업용지 확보
중도금 입주 승인, 내포신도시 신축 1-2건별, 1만6656.2㎡ 확보

5. 흥주일보
'충남혁신도시, 탄소중립 거점도시'... 공공기관 이전 전략 발표
충남도, 수도권 공공기관 이전 전략수립 용역 보고

DETRE, THE VALUABLE LIFESTYLE

대단지 신축 아파트 프리미엄 및 특.장점



대단지 아파트의 관리비 및 매매값 비교



고급 아파트에만 있는 내포 최대 단지 내 수영장

Information about the swimming pool facility, including location, size, and amenities.

주차, 전기차 걱정없는 내포 최대 주차대수, 충전시설 확보

Information about parking spaces and charging stations, highlighting the convenience for car owners and EV drivers.

세대 평면, 분양가격표는 인터넷 검색창에 '내포 디에트르' 검색 또는 모델하우스 방문 시 수령 가능합니다.
아파트 84㎡ A·B·C 총 1,474세대
시행사/분양 대방이앤씨㈜
시공 D 대방건설
분양문의 1688-6800