계약금 1,700만원~ 입주 시까지 부담없이

내포신도시 <mark>최고 명문 학군 입지!</mark> 3억 4천만원 대부터 마지막 분양 기회!





<mark>물까지 40분 대</mark> 연결!

DETRE, THE VALUABLE LIFESTYLE

서해선 복선전철 등 교통호재를 갖춘 내포신도시 디에트르





'충남 교통지도' 확 바뀐다...

.홍성~서울<mark>45분</mark>으로 '단축'



지역 부동산시장에 큰 영향 미쳐 국토정<mark>보</mark>공사 대전충남지역본부 비즈니스파크

충남지방 교육청

합동청사

충남도립

미술관(예정

충남도서관

자미원

홍예공원

충청남도청

*5월기준 / 출처 : 부동산R114 충남 공익활동 지원센터 출처 : 학교알리미 2021년 진로 현황 극동스타클래스 학군정보 학업성취도 | 대학교진학 환경연구원

갖춘 아파트, 주택시장 집값 '주도'

명문초·중·고및

학원 분포한 탄탄한 교육환경

<우수한 교육환경 갖춘 지역 내 아파트 3.3m²당 평균 시세>

<mark>립할 계획이다.</mark> 개발공사 관계자는 "내포신도시 의료시

설용지 매매 계약의 절차는 전체 용지 대금을 3년동안 6

개월 단위로 분할 납부하도록 돼 있다"며 "명지의료재단

이 1차 중도금 납부를 완료했다"고 설명했다. 재단 관계

자는 "내포신도시 병원 건립에 대한 의지는 확고하다"며

"앞으로 절차에 따라 대금을 완납할 것"이라고 밝혔다.

공공기관 이전 대응전략은 국가 탄소중립 핵심 거점의 기반으로 탄

소중립 기능군 공공기관 15곳과 문화체육 기능군 공공기관 5곳

<mark>을 유치하는 것이 뼈대다.</mark> 탄소중립 기능군은 △한국환경산업기

술원 △한국산업기술진흥원 △한국환경공단 △한국지역난방공

전체 평균 동래구





시기를 1년 이상 앞당겼다. 김태흠 지사는 4일 도청 상

황실에서 이왕준 명지의료재단 이사장, 이용록 홍성군

수, 최재구 예산군수와 내포신도시 종합병원 건립 업무

협약을 체결했다. 내포신도시 종합병원은 3만 4214m²

부지에 연면적 5만 6198m², 520병상(급성기 350·재

남대가 경쟁력 강화를 위해 대

전-세종-충남을 잇는 캠퍼스

광역화에 박차를 가하고 있다.

14일 충남대와 홍성군 등에 따

르면 홍성군이 전날인 13일

충남대의 내포산업시설용지

사업계획을 승인했다.

입주 5년이내아파트와 10년이상

주거환경·편의시설 영향...

서울신축아파트평균가격 준신축과 구축보다 높아...

희소성높은신축이파트에

대한 선호도 가격에도 영향 미쳐...

새 아파트 수요 집중

매매값격차커

역 급성기 거점병원 ▷급성기 재활만성기 환자 통합 대

응을 위한 수직적 통합의료시스템 구축 ▷원격진료 및

메타버스 도입 등 디지털 헬스케어 허브 구축 등을 내포

신도시 종합병원 추진 전략으로 잡았다. 22개 진료과에

중증응급·심뇌혈관 등 전문진료센터를 설치·운영한다.

m² 규모로, 확정된 전체 부지

중 3217m²(연면적 1만6845

과학기술 실증센터, 가축임상

지원센터, 스마트 모빌리티

팩토리 등의 시설을 설치할 계

9억 1,642만원

주1) 2020년 5월말 매매시세 조사 기준 / 주2) 연식 : 입주시점 기준임 / 자료 : 부동산114 REPS

대단지 신축 아파트 프리미엄 및 특·장점

90,000

60,000

[그림] 서울 아파트 연식별, 가구 당 평균가격

11억 7,997만원



서울 구축 아파트 매력 뚝... <mark>신축 선호현상 심화</mark> | 한경닷컴

2022. 4. 18 서울에 있는 기존 아파트와 구축아파트 가격 격차가 2018년 이후점차 줄어든 것으로 나타났다.

2021. 6. 7 신축 아파트는 1334만원, 구축 아파트는 1215만원 이었다. 그러나 3년 후인 2020년에는 매매가격

차이가 570만원으로 벌어졌다. 가격 상승률도 신축 아파트는 2017년 대비 72%(1334만원→2288만원) 올랐고,

서울 <mark>신축 아파트 평균가격 16억... 구축과 격차 더 벌어졌다</mark> ㅣ 아시아경제

2021. 5. 2 신축 아파트 값이 가파르게 상승하며 기존 구축 아파트와의 가격 격차는 확대되는추세다.

신축의 평균 매매가격은 2016년말 이후 8억7787만원(121.5%) 오른 반면 구축의 경우 같은 기간

라 현장 관리비 고지서

희소성 높아진 <mark>신축 아파트</mark>...<mark>구축과 가격차 4배 벌어져</mark> ㅣ 뉴시스

구축 아파트는 1215만원에서 1718만원으로 41% 상승하는데 그쳤다.

(홍주일보

충남도, 수도권 공공기관 이전 전략수립 용역 보고

탄소중립 15곳·문화체육 5곳 등 20개기관 유치 전략

공사 등에 따르면 재단은 지난달 26일 내포신도시 의

료시설용지(3만4214m²) 대금 355억 8500만 원 가

운데 대금의 15%인 1차 중도금 53억원을 납부했다. 지

난 5월 개발공사와 계약금 10%인 35억원을 포함하

면 88억원을 납부한 것. 재단은 내포 종합병원 건립

에 대한 나머지 잔금을 완납하겠다는 확고한 입장이다.

수립 연구용역 최종보고'에서 "충남혁신도시는 '환경수도 충남, 기후

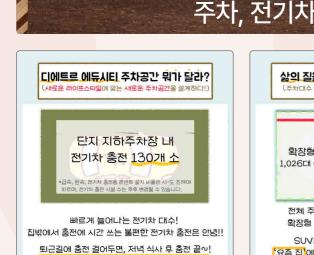
재건축 가능성이 낮아진 데 따른 것이다.





커뮤니티사용료 20,000 어린이 풀장과 성인풀이 나뉘어 있는 이곳 때문에 이용하는 시설에 대해서만 지불하는 · 해당 커뮤니티 이용자는 GX프로그램(줌바, 필라테스, 요가) 중 한 개의 강좌 수강 나도 아침마다 수영을 하게 됐다.

합리적인 커뮤니티 사용료



이 집에 이사 온 뒤로

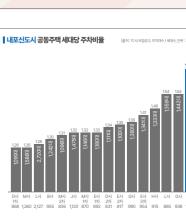
우리 아이는 매일 아침마다

단지 내 수영장에 가자며 나를 깨운다.

8시 수영







커뮤니티사용료

*상기 예시는 당사 타 현장 기준으로, 실제커뮤니티 운영방식은 입주민 회의를 통해서 자체적으로 결정합니다.

해당 단지의 경우, 수영장 이용료는 인당 4만원(자유수영 기준, 어린이의 경우 만원 할인

* 본 홍보물에 사용된 사진, 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과 상이할 수 있으니 반드시 모델하우스를 방문하시어 확인하시기 바랍니다. * 주차공간의 경우, 2022년 8월 충남내포 분양 아파트 기준입니다.

閏1688-6800 아파트 84㎡ A · B · C | 총 1,474세대 시공 **♪ 대방건설** 시행/분양 대방이엔씨(주)

내포신도시 공동주택 평균 주차비율 세대당 1.35대 일부 아파트에서는 저녁 퇴근 시간 이후 <mark>주차난</mark>이 발생하고 있음. 디에트르1차 주차비율 세대당 1.73대

면모와 더불어 내포신도시 맨 앞에서 만날 수 있는 상징성 있는 SUV와 대형차량 보유수가 늘어나는 '요즘 집'에 딱 맞는 넉넉한 확장형 주차공간! :) ✓ 세대 평면, 분양가격표는 인터넷 검색창에 '내포 디에트르' 검색 또는 모델하우스 방문 시 수령가능합니다.

세대당 평균 주차대수를 약 1.3대로 구성합니다. 하지만 디에트르는 법정 주차대수 이상의 세대당 1,73대의 주차대수를 구성하여 입주민의 최고 생활만족도를 통해 내포신도시 내 최고급 아파트의